

"بسمه تعالی"



اسناد مزایده

فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن تقریبی

حدود ۴۵۰ تن بصورت سرپا و وزنی

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۱

مهرماه ۱۴۰۰

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱- موضوع مزایده:

فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن تقریبی حدود ۴۵۰ تن بصورت سرپا و وزنی

۲- موقعیت اراضی:

استان گلستان ، شهر خان ببین، جاده سعد آباد- کیلومتر ۸ روستای ارازگل اراضی کشت و صنعت شهید مطهری

۳- مدت برداشت : ۵ روز از تاریخ تحویل اراضی به برنده مزایده و با هماهنگی با مدیر منطقه در رابطه با زمان مناسب برداشت

۴- کارفرما : شرکت کشت و صنعت شهید مطهری

۵- دستگاه نظارت: مدیریت واحد شرکت کشت و صنعت شهید مطهری در واحد گلستان

۶- دستگاه مزایده گذار: شرکت کشت و صنعت شهید مطهری.

۷- مبلغ سپرده شرکت در مزایده:

۷-۱- سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد قیمت پیشنهادی متقاضی می باشد که می بایست بصورت چک بانکی در

وجه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۲۱۴۵۸ و در پاکت " الف " ارائه گردد.

۷-۲- چنانچه پیشنهاد دهنده ، برنده مزایده گردد و حاضر به امضای قرارداد و ارائه سپرده حسن انجام تعهدات نشود، سپرده

شرکت در مزایده او به نفع دستگاه مزایده گذار ضبط خواهد شد.

۷-۳- سپرده شرکت در مزایده باید به صورت مورد مذکور در بند (۷-۱) تأمین و تسلیم شود. مبلغ سپرده به صورت ارائه وجه

نقد، چک از حساب شخصی و شرکتی و واریز به حساب شرکت مطهری، در جلسه مزایده به هیچ عنوان پذیرفته نشده و موجب

محرومیت از شرکت در مزایده خواهد گردید.

۸- زمان واگذاری اسناد مزایده به متقاضیان: اسناد مزایده از ساعت ۸ الی ۱۶ در دفتر مرکزی و دفتر شرکت در استان گلستان

از تاریخ درج آگهی الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۴ به متقاضیان واگذار می گردد.

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۹- نشانی محل واگذاری اسناد مزایده به متقاضیان: (۱) دفتر مرکزی شرکت مطهری: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول واحد بازرگانی (۲) دفتر شرکت در استان گلستان: استان گلستان، شهر خان بین، جاده سعد آباد- کیلومتر ۸ روستای ارازگل اراضی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (۳) سایت شرکت: متقاضیان می توانند اسناد مزایده را از سایت شرکت به نشانی www.Kesht-sanat.ir قسمت مناقصه ها و مزایده ها دانلود نمایند.

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ می باشد.

۱۱- نشانی محل تسلیم پیشنهادها: به دفتر مرکزی شرکت، و یا دفتر شرکت در استان گلستان به آدرس های فوق مندرج در بند ۹ تذکر: تحویل پیشنهاد بصورت حضوری مورد پذیرش بوده و شرکت در قبال آن، رسید ارائه می نماید. همچنین شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ارسال پیشنهادات از طریق پست یا سایر روشهای ارسالی نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از متقاضی در رابطه با ارسال از طریق پست یا سایر روشها مورد قبول نخواهد بود.

۱۳- زمان بازگشایی پاکات پیشنهادات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ در حضور اعضای کمیسیون معاملات و در محل دفتر شرکت مرکزی شرکت به آدرس مندرج در بند ۹ باز و خوانده می شود.

۱۴- هزینه چاپ آگهی: هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد

۱۵- بازدید اراضی: بازدید از اراضی الزامی می باشد و هیچگونه ابهام و موضوعی از برنده مزایده بابت عدم بازدید از اراضی در زمان عقد قرارداد پذیرفته نیست.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

موضوع مزایده فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن تقریبی حدود ۴۵۰ تن بصورت سرپا و وزنی

علاوه بر مراتبی که در مشخصات کلی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب شرکت در مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه «الف»، «ب» و «ج» می باشد، به ترتیب بندهای زیر تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گذار تسلیم می نماید. در روی پاکت فوق الذکر موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گزار تسلیم می گردد.

۲- مدارک و اسنادی که در پاکت «الف» قرار داده می شود عبارتند از:

۱-۲- تضمین شرکت در مزایده که طبق شرح مندرج در مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) تهیه می گردد.

۳- مدارک و اسنادی که در پاکت «ب» قرار داده می شود به شرح زیر می باشد.

۱-۳- مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است .

۲-۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۲) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است .

۳-۳- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور برای

اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

۴-۳- هرگونه رزومه یا مدرکی که بر اساس آن تجربه، توان مدیریتی، توان فنی، ماشین آلات در اختیار، توان مالی و عناصر

کلیدی پیشنهاد دهنده را اثبات نماید.

۴- اسناد و مدارکی که در پاکت «ج» قرار داده می شود عبارتند از:

۱-۴- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) که طبق فرم پیوست تکمیل می شود.

۵- رقم قیمت پیشنهادی بصورت جداگانه و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده

ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی مبنا مبلغ حروفی می باشد.

۶- پیشنهاددهنده تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء

نموده و به دستگاه مزایده گذار تسلیم می نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهد آور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۷- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می‌گردد.
- ۸- مزایده‌گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان اسناد ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۹- برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز کاری پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت‌نامه شرکت در مزایده وی، به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
- ۱۰- در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید قرارداد با برنده دوم یا سوم حداکثر سه روز کاری به ترتیب بعد از فرصت نفاول یا دوم منعقد می‌گردد. و چنانچه آنها نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع شرکت مطهری ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۱- پس از تعیین برنده اول، دوم و سوم مزایده، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، بلافاصله مسترد می‌گردد.
- ۱۲- فروش بصورت نقدی بوده و خریدار (برنده مزایده) موظف است در زمان عقد قرارداد ۵۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت نقداً به حساب شرکت واریز نماید و ۵۰ درصد باقیمانده مبلغ قرارداد پس از حمل هر محموله تسویه خواهد شد ضمناً خریدار موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد یک فقره چک در وجه شرکت شهید مطهری واگذار نماید.
- ۱۳- خریدار می‌بایست در زمان عقد قرارداد معادل ۵۰ درصد مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول فروشنده را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات تحویل نماید.
- ۱۴- کلیه عوارض و مالیاتهای قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهده برنده مزایده می‌باشد
- ۱۵- نگهداری از اراضی و محصول ذرت علوفه ای و تاسیسات موجود در اراضی در مدت برداشت به عهده خریدار بوده و در صورت تعدی و تفریط و خسارات به تاسیسات اراضی، خریدار مسئول پرداخت خسارات وارده می‌باشد که از محل تضامین نزد شرکت وصول خواهد شد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

۱۶- زمان شروع برداشت با هماهنگی مدیر واحد انجام می پذیرد و اگر خریدار در زمان مقرر نسبت به برداشت اقدام ننماید خسارت وارده به محصول طبق برآورد شرکت از محل تضامین خریدار وصول خواهد شد و خریدار هیچگونه ادعای نسبت به این موضوع نخواهد داشت.

۱۷- تامین و پرداخت هزینه نگهداری و کارگری و همچنین کلیه هزینه های مربوط به برداشت و حمل محصول شامل کمباین برداشت و وسایل، ماشین آلات و وسائط نقلیه جهت جمع آوری و حمل محصول و سایر هزینه های متعلقه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۸- مبنای تسویه حساب با خریدار وزن اعلامی باسکول شرکت مطهری در واحد ارازگل می باشد که پس از برداشت نهایی و مشخص شدن وزن با خریدار تسویه کامل صورت می پذیرد.

۱۹- قیمت نهایی محصول فروخته شده برابر با حاصلضرب وزن نهایی برداشت شده در قیمت پیشنهادی برای هر کیلو گرم خواهد بود.

۲۰- واگذاری موضوع قرارداد جزئا و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.

۲۱- خریدار همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می آورند می باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.

پیشنهاد دهنده می بایست کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ و ۳ را بطور کامل مطالعه، تکمیل و امضاء نماید.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

برگ پیشنهاد قیمت - ذرت علوفه ای واحد ارازگل (فرم شماره ۳)

اینجانب

فرزند

به کد ملی

اینجانبان

دارندگان امضای مجاز شرکت

به شناسه ملی

و کد اقتصادی

ضمن آگاهی کامل از شرایط مزایده و رویت دقیق و کامل مزرعه ذرت علوفه ای،

قیمت پیشنهادی خود را به شرح جدول ذیل اعلام می دارم/ میداریم، ضمناً بدینوسیله اعلام میدارم/ میداریم که کلیه شرایط ظاهری و موقعیت مکانی و سایر عوامل تاثیر گذار در برداشت و حمل محصول رابه طور کامل بررسی نموده و اطلاعات کامل و کافی در خصوص موارد ذکر شده کسب نموده ام/ نموده ایم؛ وهمچنین کلیه هزینه های مربوط به برداشت و حمل محصول را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده ام / نموده ایم.

ردیف	مشخصات	واحد	وزن تقریبی - کیلو گرم	مبلغ پیشنهادی هر کیلوگرم - ریال	مبلغ کل - ریال
۱	ذرت علوفه ای	کیلوگرم	۴۵۰,۰۰۰		

مبلغ پیشنهادی به حروف برای هر کیلو گرم :

مبلغ پیشنهادی به حروف برای مبلغ کل :

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که: الف) قرارداد را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده به عنوان برنده مزایده امضاء نموده و تضمین پرداخت مبلغ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات را قبل از تحویل اراضی تسلیم نمایم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضامین مورد اشاره در اسناد مزایده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع کارفرما در پاکت «الف» تقدیم داشته ام.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده(اشخاص حقیقی) :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده(اشخاص حقوقی) :

پاکت الف

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن تقریبی حدود ۴۵۰ تن
بصورت سرپا و وزنی

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۱

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ب

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن تقریبی حدود ۴۵۰ تن
بصورت سرپا و وزنی

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۱

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ج

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن تقریبی حدود ۴۵۰ تن
بصورت سرپا و وزنی

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۱

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش ۱۵ هکتار ذرت علوفه ای مزرعه ارازگل استان گلستان به وزن

تقریبی حدود ۴۵۰ تن بصورت سرپا و وزنی

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۱

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده

(اشخاص حقوقی):

.....