

"بسمه تعالی"



شرکت کشت و صنعت شهید مطهری

(سهامی خاص)

اسناد مزایده

فروش محصولات سردرختی مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان

(در سطح حدود ۶۰ هکتار)

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۰

(نوبت اول)

شهریور ۱۴۰۰

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱- موضوع مزایده:

فروش محصولات سردرختی مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان به مساحت حدود ۶۰ هکتار

۲- نوع محصولات سردرختی:

- محصول گریپ فروت توسرخ در سطح حدود ۲۵ هکتار
- محصول پرتقال والنسیا در سطح حدود ۲۵ هکتار
- محصول پرتقال توسرخ در سطح حدود ۱۰ هکتار

۳- موقعیت باغ:

استان هرمزگان، شهرستان رودان، بخش رودخانه زیارتعلی، روستای نازدشت، اراضی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری
بنیاد مستضعفان

۴- مدت واگذاری: از زمان تحویل تا اسفندماه ۱۴۰۰

۵- کارفرما: شرکت کشت و صنعت شهید مطهری

۶- دستگاه نظارت: مدیریت واحد شرکت کشت و صنعت شهید مطهری در باغ نازدشت

۷- دستگاه مزایده گزار: شرکت کشت و صنعت شهید مطهری.

۸- مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد قیمت پیشنهادی متقاضی می باشد که می بایست بصورت چک بانکی در

وجه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۲۱۴۵۸ و در پاکت "الف" ارائه گردد.

۸-۲- چنانچه پیشنهاد دهنده، برنده مزایده گردد و حاضر به امضای قرارداد و یا سپردن ضمانتنامه بخش غیر نقد مبلغ قرارداد و

سپرده حسن انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مزایده او به نفع دستگاه مزایده‌گذار ضبط خواهد شد.

۸-۳- سپرده شرکت در مزایده باید به صورت ذکر شده در بند (۸-۱) تأمین و تسلیم شود. مبلغ سپرده به صورت ارائه وجه نقد،

چک از حساب شخصی و شرکت، در جلسه مزایده به هیچ عنوان پذیرفته نشده و موجب محرومیت از شرکت در مزایده خواهد

گردید.

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۹- **زمان دریافت اسناد مزایده:** اسناد مزایده در روز های اداری از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ در دفتر مرکزی شرکت و دفتر شرکت در استان هرمزگان باغ نازدشت به آدرسهای ذیل به متقاضیان تحویل می گردد.

۱۰- **نشانی محل دریافت اسناد مزایده:** (۱) دفتر مرکزی شرکت: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول، واحد بازرگانی (۲) دفتر شرکت در باغ نازدشت: استان هرمزگان، شهرستان رودان، بخش رودخانه زیارتعلی، روستای نازدشت، اراضی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری بنیاد مستضعفان. (۳) سایت شرکت: دانلود از سایت شرکت به آدرس KESHT-SANAT.IR قسمت مناقصه ها و مزایده ها.

۱۱- **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ می باشد.

۱۲- **نشانی محل تسلیم پیشنهادها:** (۱) دفتر مرکزی شرکت: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه سوم، امور اداری (۲) دفتر شرکت در باغ نازدشت: استان هرمزگان، شهرستان رودان، بخش رودخانه زیارتعلی، روستای نازدشت، اراضی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری بنیاد مستضعفان می باشد.

تذکر: تحویل پیشنهاد بصورت حضوری مورد پذیرش می باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ارسال پیشنهادات از طریق پست یا سایر روشهای ارسالی نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از متقاضی در رابطه با ارسال از طریق پست یا سایر روشها مورد قبول نخواهد بود.

۱۳- **زمان بازگشایی پاکات پیشنهادات:** پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ در حضور اعضای کمیسیون معاملات و در محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس مندرج در بند ۱۲ باز و خوانده می شود.

۱۴- **هزینه چاپ آگهی:** هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد

۱۵- **بازدید باغ:** بازدید از باغ الزامی می باشد و هیچگونه ابهام و موضوعی از برنده مزایده بابت عدم بازدید از باغ در زمان عقد قرارداد پذیرفته نیست.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

موضوع مزایده: فروش محصولات سردرختی مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان

علاوه بر مراتبی که در مشخصات کلی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب شرکت در مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه «الف»، «ب» و «ج» می باشد، به ترتیب بندهای زیر تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار تسلیم می نماید. در روی پاکت فوق الذکر موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گذار تسلیم می گردد.

۲- مدارک و اسنادی که در پاکت «الف» قرار داده می شود عبارتند از:

۱-۲- تضمین شرکت در مزایده که طبق شرح مندرج در مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) تهیه می گردد.

۳- مدارک و اسنادی که در پاکت «ب» قرار داده می شود به شرح زیر می باشد.

۱-۳- مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۲) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۳-۳- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور برای اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

۴-۳- هرگونه رزومه یا مدرکی که بر اساس آن تجربه، توان مدیریتی، توان فنی، ماشین آلات در اختیار، توان مالی و عناصر کلیدی پیشنهاد دهنده را اثبات نماید.

۴- اسناد و مدارکی که در پاکت «ج» قرار داده می شود عبارتند از:

۱-۴- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) که طبق فرم پیوست تکمیل می شود.

۵- قیمت پیشنهادی می بایست به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. در صورت مغایرت بین ارقام عددی

و حروفی مبنا رقم نوشته شده به حروف می باشد

۶- پیشنهاددهنده تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گذار تسلیم می نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهد آور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

۷- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می گردد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۸- مزایده گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان اسناد ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۹- برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز پس از ابلاغ کارفرما بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت‌نامه شرکت در مزایده وی، به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
- ۱۰- در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، قرارداد با برنده دوم یا سوم منعقد می‌گردد. چنانچه آنها نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مزایده آنان هم به نفع کارفرما ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۱- پس از تعیین برنده اول، دوم و سوم مزایده، سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، بلافاصله مسترد می‌گردد.
- ۱۲- خریدار (برنده مزایده) در زمان عقد قرارداد موظف است ۴۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت نقداً به حساب شرکت واریز نماید. ۶۰ درصد باقیمانده مبلغ قرارداد حداکثر طی سه قسط و تا پایان دی ماه ۱۴۰۰ و بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً خریدار موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۶۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به خریدار باشد و ارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۲۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از خریدار (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۳- خریدار می‌بایست در زمان عقد قرارداد معادل کل مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول فروشنده را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات تحویل نماید.
- ۱۴- کلیه عوارض و مالیاتهای قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۵- نگهداری از باغ و نگهداری درختان و محصول تولیدی آن در مدت قرارداد به عهده خریدار بوده و در صورت تعدی و تفریط و شکستن شاخه‌های درختان و دیگر خسارات به تاسیسات و ابنیه باغ، خریدار مسئول پرداخت خسارات وارده می‌باشد.
- ۱۶- تامین و پرداخت کلیه وسایل مورد نیاز جهت نگهداری باغ شامل لوازم و ابزارآلات باغبانی و ماشین‌آلات کشاورزی و موتورهای آب و هزینه تامین کارگران و همچنین تامین و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به برداشت و حمل محصول شامل سبد، وسایل چیدن میوه، وسایل جمع آوری و حمل محصول و هزینه‌های کارگری و سایر هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۱۷- پس از تحویل اراضی مسئولیت مبارزه با آفات و بیماری ها ، آبیاری و تغذیه بعهده خریدار می باشد. وهمچنین تهیه کلیه نهاده های کشاورزی نظیر سم و کود تا پایان قرارداد به عهده خریدار می باشد.
- ۱۸- واگذاری موضوع قرارداد جزئا و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۹- خریدار همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می آورند می باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.

پیشنهاد دهنده می بایست کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ و ۳ را بطور کامل مطالعه ، تکمیل و امضاء نماید.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد .

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده(اشخاص حقیقی) :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده(اشخاص حقوقی) :

برگ پیشنهاد قیمت مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان (فرم شماره ۳)

اینجانب / اینجانبان
فرزند
به شناسه ملی
اینجانب / اینجانبان
به نمایندگی از طرف شرکت
شماره ثبت
به شناسه ملی
و کد اقتصادی

پس از بررسی و آگاهی کامل از مطالب و مندرجات درج شده در مشخصات کلی موضوع مزایده، شرایط مزایده و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از باغ و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود قیمت خود را بشرح ذیل پیشنهاد می‌نمایم.

مبلغ پیشنهادی برای کل محصول سردرختی مرکبات باغ نازدشت در سطح کل حدود ۶۰ هکتار

به عدد ریال

به حروف ریال

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که: الف) قرارداد را حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده امضاء نموده و تضمین قسمت اقساط مبلغ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت شش روز از تاریخ امضاء قرارداد (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

۲- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضامین مورد اشاره در اسناد مزایده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع کارفرما در پاکت «الف» تقدیم داشته‌ام.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

پاکت الف

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش محصولات سردرختی مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۰

نوبت اول

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ب

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش محصولات سردرختی مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۰

نوبت اول

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نام و نام خانوادگی و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ج

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش محصولات سردرختی مرکبات باغ نازدشت استان هرمزگان

شماره ۴۰۰/۱۲۰/۲۰

نوبت اول

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نام و نام خانوادگی و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....