

## برگ پیشنهاد قیمت اجاره اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۱)

الف) مشخصات شرکت کننده:

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
(۱) نام شرکت / سازمان:	(۱) نام و نام خانوادگی:
(۲) شماره ثبت:	(۲) کد ملی:
(۳) تاریخ ثبت:	(۳) شماره شناسنامه:
(۴) محل ثبت:	(۴) نام پدر:
(۵) آدرس:	(۵) تاریخ تولد:
(۶) تلفن:	(۶) محل تولد:
	(۷) آدرس:
	(۸) تلفن:

"تکمیل موارد خواسته شده فوق و ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است"

ب) مشخصات واحد مورد درخواست:

(۱) نام واحد:	
(۲) مساحت اراضی واحد:	هکتار (به حروف)
(۳) آدرس واحد:	

ج) قیمت پیشنهادی اجاره واحد مورد درخواست برای دوره زراعی سال جاری (۹ ماهه):

(۱) مبلغ پیشنهادی متقاضی برای هر هکتار:	ریال (به حروف):	
(۲) کل مبلغ پیشنهادی متقاضی:	ریال (به حروف):	
(۳) مبلغ سپرده شرکت در مزایده:	ریال (به حروف):	
(۴) شماره چک بانکی سپرده شرکت در مزایده متقاضی:		

بدینوسیله اینجانب / شرکت	
قیمت پیشنهاد اجاره واحد مورد تقاضا برای دوره زراعی سال جاری را طبق جدول بند "ج" اعلام نموده و تمامی موارد مندرج در فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲) را تایید می نمایم	
تاریخ:	نام و نام خانوادگی متقاضی
	امضاء و اثر انگشت

## **فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲)**

ماده (۱) کلیه واحدها دیم بوده و هیچگونه منابع آبی برای واحدها وجود ندارد همچنین مساحت واحدها حدودی بوده و در زمان تحویل واحد وسعت اراضی بطور دقیق مشخص و مبنای پرداخت نیز مساحت مندرج در صورتجلسه تحویل خواهد بود و متقاضی می بایست کل مساحت هر واحد را درخواست نماید و درخواست قسمتی از اراضی واحد مورد قبول نمی باشد.

ماده (۲) متقاضی می بایست به میزان مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر واحد که در آگهی روزنامه اعلام گردیده است چک بانکی در وجه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری تهیه و در پاکت الف قرار دهد .

ماده (۳) مبلغ پیشنهادی متقاضی می بایست به عدد و حروف در بند " ج " برگ پیشنهاد قیمت اجاره اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۱) نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده در صورتیکه بین مبلغ عددی و حروفی مغایرت وجود داشته باشد مبنا مبلغ حروفی می باشد. ماده (۴) پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می گردد.

ماده (۵) متقاضی میبایست چک بانکی را در پاکت سر بسته جداگانه گذاشته و روی آن نام و نام خانوادگی و عنوان پاکت (پاکت الف) را درج نماید همچنین برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۱) و فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲) را پس از امضاء و اثر انگشت یا مهر (برای اشخاص حقوقی) به همراه مدارک شناسایی شامل کپی کارت ملی، شناسنامه و مدارک ثبتی (برای اشخاص حقوقی) در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و روی آن نام و نام خانوادگی و عنوان پاکت (پاکت ب) را درج نماید سپس دو پاکت مذکور (الف و ب) را در پاکت سر بسته سومی قرار داده و در مدت مقرر تحویل واحد اداری شرکت نماید.

ماده (۶) آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵ عصر روز شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۱۷ به یکی از دفاتر شرکت به آدرسهای: دفتر مرکزی شرکت: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه سوم و یا دفتر واحد گلستان: استان گلستان شهر خان ببین، جاده سعدآباد، کیلومتر ۸ روستای آراز گل خواهد بود .

تذکر: تحویل پیشنهاد بصورت حضوری مورد پذیرش بوده و شرکت در قبال آن، رسید ارائه می نماید. همچنین شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ارسال پیشنهادات از طریق پست یا سایر روشهای ارسالی نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از متقاضی در رابطه با ارسال از طریق پست یا سایر روشها مورد قبول نخواهد بود.

ماده (۷) پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ در حضور اعضای کمیسیون معاملات و در محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول، اتاق جلسات خواهد بود . ماده (۸) شرکت مطهری در رد یا قبول پیشنهادهای واصله به هر شکل مجاز می باشد.

ماده (۹) برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز کاری پس از تاریخ بازگشایی (تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱) بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده وی، به نفع شرکت مطهری ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

بدینوسیله اعلام می دارم فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲) و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه نموده و ضمن رویت واحد، نسبت به اعلام مبلغ پیشنهادی اقدام نموده ام و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد اعلام می نمایم.

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ:

## فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲)

ماده (۱۰) در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید قرارداد با برنده دوم یا سوم حداکثر سه روز کاری به ترتیب بعد از فرصت نفاذ قرارداد یا دوم منعقد می‌گردد. و چنانچه آنها نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع شرکت مطهری ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.

ماده (۱۱) سپرده‌های نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت باقی مانده و پس از عقد قرارداد مسترد خواهد شد.

ماده (۱۲) طبق ضوابط شرکت تنظیم قرارداد اجاره صرفاً به نام متقاضی و برنده شرکت در مزایده صورت می‌پذیرد.

ماده (۱۳) هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد و بازدید از ملک الزامی می‌باشد و متقاضیان می‌توانند با هماهنگی با واحد بازرگانی شرکت یا آقای سوخته‌سرایبی با شماره‌های درج شده در آگهی نسبت به بازدید از واحد اقدام نمایند.

ماده (۱۴) کلیه هزینه‌ها شامل هزینه‌های آماده‌سازی مربوط به کاشت، داشت و برداشت و بسته‌بندی و حمل و نقل محصول به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۵) تامین و پرداخت به موقع هزینه‌های کلیه نهاده‌های مورد نیاز از قبیل بذر مرغوب - کود - سموم و علف‌کش‌ها و تامین و پرداخت هزینه‌های کارگری به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۶) حفظ و حراست از محل مورد مزارعه و محصول کشت شده در طی مدت قرارداد به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۷) در صورت بروز آفت کشاورزی از هر قبیل که باشد مسئولیت و هزینه‌های رفع آن به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۸) نگهداری از درختان در محدوده زمین تحویلی برای زراعت به عهده زارع می‌باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت به درختان هزینه مربوطه از زارع اخذ خواهد شد.

ماده (۱۹) مدت قرارداد اجاره از مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ بمدت ۹ ماه فقط برای کشت محصول پاییزه می‌باشد.

ماده (۲۰) نحوه پرداخت بصورت ۵۰ درصد نقد همزمان با انعقاد قرارداد و ۵۰ درصد مابقی در ۲ قسط حداکثر تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۰ بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً زارع موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۵۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به زارع باشد ارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۰۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از زارع (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.

ماده (۲۱) زمین بصورت دیم می‌باشد و در صورتی که زارع کاشت آبی انجام دهد تامین آب به عهده زارع می‌باشد و شرکت هیچگونه تعهدی نسبت به تامین آب نخواهد داشت.

ماده (۲۲) جهت حسن انجام تعهدات و تضمین تخلیه واحد در سررسید قرارداد به میزان مبلغ تعیینی توسط شرکت از زارع ضمانت مورد قبول شرکت دریافت می‌گردد.

ماده (۲۳) کلیه عوارض و مالیات‌های قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهد برنده مزایده می‌باشد.

ماده (۲۴) واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می‌تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.

ماده (۲۵) زارع همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می‌آورند می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه شرکت مطهری نخواهد بود.

**بدینوسیله اعلام می‌دارم فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲) و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه نموده و ضمن رویت واحد، نسبت به اعلام مبلغ پیشنهادی اقدام نموده‌ام و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد اعلام می‌نمایم.**

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ: