



اسناد مزایده

فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی استان گلستان

شماره ۱۴۰۲/۱۴۰/۰۶

(نوبت اول)

شهریورماه ۱۴۰۲

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱- موضوع مزایده:

فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی باغات در سطح حدود ۳۷۰ هکتار بصورت یکجا

۲- نوع محصولات سردرختی:

- محصول زیتون از رقم آربکین (روغنی) در سطح حدود ۱۴۶ هکتار
- محصول زیتون از رقم کرونیکی (روغنی) در سطح حدود ۲۱۴ هکتار
- محصول زیتون از رقم میشن (کنسروی) در سطح حدود ۱۰ هکتار

۳- موقعیت باغات: به شرح ذیل می باشد.

جدول برآورد محصول مشخصات باغات زیتون منطقه گلستان شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص) در مرداد ۱۴۰۲					
ردیف	نام واحد	سطح هکتار	سطح برداشت هکتار	آدرس	ارقام
۱	ادامه گالیسر	۴۴	۳۵	شهر خان ببین-روستای ارازگل-بعد از مرغداری-سمت چپ فرودگاه	آربیکن و کرونیکی
۲	گل تپه	۱۱۰	۹۱	شهر خان ببین-روستای ارازگل-بعد از مرغداری-سمت چپ فرودگاه	آربیکن و کرونیکی
۳	ارازگل یک	۴۰	۳۰	شهر خان ببین-روستای ارازگل-جنب مرغداری	کرونیکی و میش
۴	حاج حسنقلی	۶۰	۴۲	شهر خان ببین-روستای ارازگل-بعد از مرغداری-سمت راست فرودگاه	آربیکن و کرونیکی
۵	آیش	۶۰	۶۰	شهر خان ببین-روستای ارازگل-بعد از مرغداری-سمت راست فرودگاه بعد از باغ حسنقلی	آربیکن و کرونیکی
۶	پشت مدرسه	۲۵	۱۰	شهر خان ببین-روستای ارازگل-ابتدای روستا-سمت چپ	آربیکن
۷	۱۰هکتاری	۱۰	۱۰	شهر خان ببین-روستای ارازگل-جنب شرکت تخته	آربیکن
۸	حاجیکلاته ۲	۴۸	۳۰	شهر علی آباد کتول-روستای حاجیکلاته-ابتدای روستا-سمت چپ	آربیکن و کرونیکی
۹	حاجیکلاته ۳	۴۷	۳۲	شهر علی آباد کتول-روستای حاجیکلاته-روبروی هنرستان	آربیکن و کرونیکی
۱۰	اوبه پلنگ	۳۰	۳۰	گنبد-جاده خط نو-روستای اوبه پلنگ-قسمت شمالی روستا	کرونیکی
جمع کل		۴۷۴	۳۷۰		

۴- مدت واگذاری : ۴ ماه از تاریخ تحویل باغ

۵- کارفرما : شرکت کشت و صنعت شهید مطهری

۶- دستگاه نظارت: مدیریت واحد شرکت کشت و صنعت شهید مطهری در استان گلستان

۷- دستگاه مزایده گزار: شرکت کشت و صنعت شهید مطهری.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

موضوع مزایده: فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی باغات در سطح حدود ۳۷۰ هکتار واقع در استان گلستان

علاوه بر مراتبی که در مشخصات کلی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب شرکت در مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «الف»، «ب» می باشد، به ترتیب بندهای زیر تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گذار تسلیم می نماید. در روی پاکت فوق الذکر موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گزار تسلیم می گردد.

۲- مدارک و اسنادی که در پاکت «الف» قرار داده می شود عبارتند از:

۲-۱- تضمین شرکت در مزایده که طبق شرح مندرج در مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) تهیه می گردد.

۲-۲- مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است .

۲-۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۲) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است .

۲-۴- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور برای اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

۲-۵- هرگونه رزومه یا مدرکی که بر اساس آن تجربه، توان مدیریتی، توان فنی، ماشین آلات در اختیار، توان مالی و عناصر کلیدی پیشنهاد دهنده را اثبات نماید.

۳- مدارک و اسنادی که در پاکت «ب» قرار داده می شود به شرح زیر می باشد.

۳-۱- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) که طبق فرم پیوست تکمیل می شود.

۴- متقاضی قیمت پیشنهادی خود را برای کل قطعات بصورت یکجا ارائه نماید.

۵- رقم قیمت پیشنهادی به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت آن به حروف نوشته نشده باشد، مردود است.

۶- پیشنهاددهنده تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم می نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهدآور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

۷- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می گردد .

۸- مزایده گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان اسناد ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۹- برنده مزایده هرباغ باید حداکثر تا سه روز پس از ابلاغ کارفرما بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده وی، به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۱۰- در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، در صورت تایید اعضاء کمیسیون قرارداد با برنده دوم یا سوم منعقد می‌گردد. چنانچه آنها نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع کارفرما ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۱- پس از تعیین برنده اول، دوم و سوم مزایده، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، بلافاصله مسترد می‌گردد.
- ۱۲- خریدار (برنده مزایده) در زمان عقد قرارداد موظف است ۴۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش‌پرداخت نقداً به حساب شرکت واریز نماید. ۶۰٪ باقیمانده مبلغ قرارداد حداکثر طی چهار قسط و تا پایان آذرماه ۱۴۰۲ و بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً خریدار موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۶۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به خریدار باشد وارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۲۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از خریدار (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۳- خریدار می‌بایست در زمان عقد قرارداد معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول فروشنده را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات تحویل نماید.
- ۱۴- کلیه عوارض و مالیاتهای قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۵- نگهداری درختان و محصول تولیدی آن در مدت قرارداد به عهده خریدار بوده و در صورت تعدی و تفریط و شکستن شاخه‌های درختان و محصول و دیگر خسارات به تاسیسات و ابنیه باغ، خریدار مسئول پرداخت خسارات مطابق نظر کارشناس تعیین شده از طرف مزایده‌گزار (فروشنده) از محل تضامین اخذ شده از خریدار می‌باشد.
- ۱۶- کلیه وسایل مورد نیاز جهت نگهداری باغ شامل لوازم و ابزارآلات باغبانی و ماشین‌آلات کشاورزی و موتورهای آب و هزینه تامین کارگران و همچنین کلیه هزینه‌های مربوط به برداشت و حمل محصول شامل سبد، وسایل چیدن میوه، وسایل جمع‌آوری و هزینه‌های کارگری و بیمه و سایر هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۷- پس از تحویل باغ مسئولیت مبارزه با آفات و بیماری‌ها، آبیاری و تغذیه بعهده خریدار می‌باشد. همچنین تهیه کلیه نهاده‌های کشاورزی نظیر سم و کود تا پایان قرارداد به عهده خریدار می‌باشد.
- ۱۸- واگذاری موضوع قرارداد جزاً و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می‌تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۹- خریدار همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می‌آورد می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.
- ۲۰- موارد اشاره شده در فرم شرایط مزایده عیناً با موارد پیش‌نویس قرارداد یکسان می‌باشد.

پیش‌نهاده دهنده می‌بایست کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ و ۳ را بطور کامل مطالعه، تکمیل و امضاء نماید.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

تاریخ: شماره تماس:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

برگ پیشنهاد قیمت محصول سردرختی زیتون در سطح ۳۷۰ هکتار - (فرم شماره ۳)

اینجانب / اینجانبان فرزند به شناسه ملی
اینجانب / اینجانبان به نمایندگی از طرف شرکت
شماره ثبت به شناسه ملی و کد اقتصادی

پس از بررسی و آگاهی کامل از مطالب و مندرجات درج شده در مشخصات کلی موضوع مزایده، شرایط مزایده و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از باغ و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود قیمت خود را بشرح ذیل پیشنهاد می‌نمایم.

شرح	سطح (هکتار)	نرخ پیشنهادی کل (ریال)
محصول سردرختی زیتون (واحد گلستان)	۳۷۰	عدد: حروف:

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که: الف) قرارداد را حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده امضاء نموده و تضمین قسمت اقساط مبلغ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت شش روز از تاریخ امضاء قرارداد (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

۲- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضامین مورد اشاره در اسناد مزایده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع کارفرما در پاکت «الف» تقدیم داشته‌ام.

تاریخ: شماره تماس:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

پاکت الف

مزایده فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی استان گلستان

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

استان گلستان

شماره ۱۴۰۲/۱۴۰/۰۶

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نام و نام خانوادگی، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ب

مزایده فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی استان گلستان

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

استان گلستان

شماره ۱۴۰۲/۱۴۰/۰۶

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نام و نام خانوادگی، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....