



اسناد مزایده

فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی واحد سرخه حصار
شهرستان پاکدشت بصورت یکجا

شماره ۱۴۰۲/۱۴۰/۰۷

(نوبت اول)

شهریورماه ۱۴۰۲

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱- موضوع مزایده:

- فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی باغ سرخه حصار در سطح حدود ۲۰۸ هکتار بصورت یکجا

۲- نوع ارقام محصول سردرختی:

- محصول زیتون از رقم آربکین در سطح حدود ۱۳۴ هکتار
- محصول زیتون از رقم مانزالینا در سطح حدود ۴۶ هکتار
- محصول زیتون از رقم زرد در سطح حدود ۱۳ هکتار
- محصول زیتون در ارقام مختلف در سطح حدود ۱۵ هکتار

۳- **موقعیت باغ:** باغ واقع در استان تهران، شهرستان پاکدشت، ابتدای شریف آباد، میدان الغدیر به سمت تهران بعد از امام زاده طالب، روبروی روستای خسرو، جاده اختصاصی واحد سرخه حصار می باشد

۴- **مدت واگذاری:** ۴ ماه از تاریخ تحویل باغ

۵- **کارفرما:** شرکت کشت و صنعت شهید مطهری

۶- **دستگاه نظارت:** مدیر واحد سرخه حصار و مدیر تولید شرکت مطهری

۷- **دستگاه مزایده گزار:** شرکت کشت و صنعت شهید مطهری.

۸- مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- سپرده شرکت در مزایده مبلغ ثابت ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) می باشد. که به یکی از روشهای مورد اشاره در ذیل در پاکت "الف" اخذ می گردد.

الف - واریز به حساب شرکت کشت و صنعت شهید مطهری و ارائه فیش پرداخت وجه

ب- چک بانکی در وجه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۲۱۴۵۸ و شماره شبا ۸۲۷۹۶۹۷۶۹ IR: ۷۸۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک کشاورزی،

ج- ضمانتنامه بانکی به نفع فروشنده از یکی از بانکهای مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد تایید نمی باشد) مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای هر مدت که فروشنده بخواهد قابل تمدید باشد.

۹- زمان و محل دریافت اسناد مزایده:

اسناد مزایده در ساعت های اداری از تاریخ درج آگهی تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ در آدرسهای (۱) دفتر مرکزی شرکت: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول واحد بازرگانی (۲) باغ سرخه حصار به آدرس مندرج در بند ۳ فوق تحویل متقاضیان می گردد یا متقاضیان می توانند اسناد مزایده را از سایت شرکت به آدرس www.kesht-sanat.ir قسمت مناقصه ها و مزایده ها دانلود نمایند.

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ به دفتر مرکزی شرکت می باشد.

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱۱- نشانی تسلیم پیشنهادها:

دفتر مرکزی شرکت به آدرس: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه سوم واحد اداری

تذکر: تحویل پیشنهاد بصورت حضوری مورد پذیرش می باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ارسال پیشنهادات از طریق پست یا سایر روشهای ارسالی نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از متقاضی در رابطه با ارسال از طریق پست یا سایر روشها مورد قبول نخواهد بود.

۱۲- زمان و مکان بازگشایی پاکات پیشنهادات:

پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ در حضور اعضای کمیسیون معاملات و در محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول اتاق جلسات باز و خوانده می شود.

۱۳- هزینه های چاپ آگهی: هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده و انجام کارشناسی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴- بازدید باغ: متقاضیان نسبت به بازدید از باغات اقدام نموده د واز کمیت و کیفیت محصول باغ مطلع گردند و هیچگونه ابهام و موضوعی از برنده مزایده بابت عدم بازدید از باغ در زمان عقد قرارداد پذیرفته نیست.

تاریخ: شماره تماس:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- موضوع مزایده: فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی باغ سرخه حصار در سطح حدود ۲۰۸ هکتار بصورت یکجا

علاوه بر مراتبی که در مشخصات کلی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب شرکت در مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «الف»، «ب» می باشد، به ترتیب بندهای زیر تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار تسلیم می نماید. در روی پاکت فوق الذکر موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گزار تسلیم می گردد.

۲- مدارک و اسنادی که در پاکت «الف» قرار داده می شود عبارتند از:

۲-۱- سپرده شرکت در مزایده که طبق شرح مندرج در مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) تهیه می گردد.

۲-۲- مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۲) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۴- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور برای اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

۲-۵- هرگونه رزومه یا مدرکی که بر اساس آن تجربه، توان مدیریتی، توان فنی، ماشین آلات در اختیار، توان مالی و عناصر کلیدی پیشنهاد دهنده را اثبات نماید.

۳- مدارک و اسنادی که در پاکت «ب» قرار داده می شود به شرح زیر می باشد.

۳-۱- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) که طبق فرم پیوست تکمیل می شود.

۴- رقم قیمت پیشنهادی برای تمامی محصولات بصورت یکجا به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. و متقاضی نمی تواند برای قسمتی از باغ قیمت پیشنهاد نماید همچنین در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی مبنا مبلغ حروفی می باشد.

۵- پیشنهاددهنده تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم می نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهد آور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۶- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می‌گردد.
- ۷- مزایده‌گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان اسناد ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۸- برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز پس از ابلاغ کارفرما بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت‌نامه شرکت در مزایده وی، به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
- ۹- در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، قرارداد حداکثر تا سه روز پس از پایان مهلت نفر اول با برنده دوم مزایده و حداکثر تا سه روز پس از پایان مهلت نفر دوم با برنده سوم مزایده منعقد می‌گردد. چنانچه نفرات دوم و سوم نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع کارفرما ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۰- پس از تعیین برنده اول، دوم و سوم مزایده، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، بلافاصله مسترد می‌گردد.
- ۱۱- خریدار (برنده مزایده) در زمان عقد قرارداد موظف است ۴۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت نقداً به حساب شرکت واریز نماید. ۶۰٪ باقیمانده مبلغ قرارداد حداکثر طی چهار قسط و تا پایان آذرماه ۱۴۰۲ بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً خریدار موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۶۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به خریدار باشد و ارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۲۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از خریدار (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۲- خریدار می‌بایست در زمان عقد قرارداد معادل کل مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول فروشنده را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات تحویل نماید.
- ۱۳- نگهداری درختان (آبیاری، سمپاشی، کودغیره) و محصول تولیدی آن در مدت قرارداد به عهده خریدار بوده و در صورت تعدی و تفریط و شکستن شاخه‌های درختان و دیگر خسارات به تاسیسات و ابنیه باغ، خریدار مسئول پرداخت خسارات وارده می‌باشد.
- ۱۴- تامین و پرداخت کلیه هزینه‌های و وسائل مورد نیاز جهت نگهداری باغ شامل لوازم و ابزارآلات باغبانی و ماشین‌آلات کشاورزی و موتورهای آب و همچنین تامین و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به برداشت و حمل محصول شامل سبد، وسایل چیدن میوه، وسایل جمع آوری و حمل محصول و هزینه‌های کارگری و سایر هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

۱۵- پس از تحویل اراضی مسئولیت مبارزه با آفات و بیماری ها ، آبیاری و تغذیه برگی بعهده خریدار می باشد. وهمچنین تامین و پرداخت هزینه های کلیه نهاده های کشاورزی نظیر سم و کود و هزینه تامین کارگران تا پایان قرارداد به عهده خریدار می باشد.

۱۶- فروشنده هیچگونه تعهدی در رابطه با پرداخت خسارت های ناشی از حوادث طبیعی شامل تگرگ ، طوفان، سیل، گرمزدگی و سایر عوامل نداشته و خریدار می بایست نسبت به بیمه نمودن محصولات خود اقدام نماید.

۱۷- کلیه هزینه های قانونی شامل بیمه ، مالیات عملکرد، مالیات برارزش افزوده و سایر عوارض قانونی بر عهده خریدار می باشد.

۱۸- واگذاری موضوع قرارداد جزئا و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.

۱۹- خریدار همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می آورند می باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.

پیشنهاد دهنده می بایست کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ و ۳ را بطور کامل مطالعه ، تکمیل و امضاء نماید.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد .

تاریخ: شماره تماس:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده(اشخاص حقیقی) :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده(اشخاص حقوقی) :

برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳)

اینجانب
فرزند
به شناسه ملی
اینجانب / اینجانبان
به نمایندگی از طرف شرکت
به شناسه ملی
شماره ثبت
و کد اقتصادی

پس از بررسی و آگاهی کامل از مطالب و مندرجات درج شده در مشخصات کلی موضوع مزایده، شرایط مزایده و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از باغ و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود قیمت خود را بشرح ذیل پیشنهاد می‌نمایم.

شرح	سطح (هکتار)	نرخ پیشنهادی کل (ریال)
محصول سردرختی زیتون (واحد سرخه حصار)	۲۰۸	عدد: حروف:

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف) قرارداد را حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده امضاء نموده و تضمین قسمت اقساط مبلغ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت شش روز از تاریخ امضاء قرارداد (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

۱- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۲- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

۳- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضامین مورد اشاره در اسناد مزایده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع کارفرما در پاکت «الف» تقدیم داشته‌ام.

تاریخ: شماره تماس:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

پاکت الف

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

مزایده عام فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی باغ سرخه حصار
بصورت یکجا

شماره ۱۴۰۲/۱۴۰/۰۷

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ب

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

مزایده عام فروش سردرختی محصول زیتون روغنی و کنسروی باغ سرخه حصار
بصورت یکجا

شماره ۱۴۰۲/۱۴۰/۰۷

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):
.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):
.....