

اسناد مزایده

فروش محصول سردرختی خرما (پیارم) باغ حاجی آباد استان هرمزگان

شرکت نخل گستر پیارم (سهامی خاص)

مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

(نوبت دوم)

شهریور ماه ۱۴۰۲

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره 1)

۱۱- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها تا (ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ به دفتر مرکزی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری) و تا (ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ به دفتر حاجی آباد شرکت نخل گستر پیارم)

۱۲- نشانی محل تسلیم پیشنهادها: شرکت نخل گستر پیارم: (۱) استان هرمزگان ، بندرعباس ، شهرستان حاجی آباد ، بلوار امیر کبیر نرسیده به تالار فردوس

۲) شرکت کشت و صنعت شهید مطهری: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول واحد بازرگانی

تذکر: تحویل پیشنهاد بصورت حضوری مورد پذیرش بوده و شرکت در قبال آن ، رسید ارائه می نماید . همچنین شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ارسال پیشنهادات از طریق پست یا سایر روشهای ارسالی نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از متقاضی در رابطه با ارسال از طریق پست یا سایر روشها مورد قبول نخواهد بود.

۱۳- زمان بازگشایی پاکت های پیشنهادات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ در حضور اعضای کمیسیون معاملات و در محل دفتر شرکت کشت و صنعت شهید مطهری به آدرس مندرج در بند ۱۲ باز و خوانده می شود.

۱۴- دستگاه مزایده گذار در رد و قبول هریک یا تمامی پیشنهادات مختار می باشد .

۱۵- در صورت وقوع و کشف هرگونه تبانی بین شرکت کنندگان و اشخاص حقیقی و حقوقی با متخلفین طبق مقررات قانونی کشور برخورد خواهد شد.

۱۶- هزینه چاپ آگهی : هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده وانجام کارشناسی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۷- بازدید باغ : متقاضیان نسبت به بازدید از باغ اقدام نموده و از کمیت و کیفیت محصول مطلع گردند و هیچگونه ابهام و موضوعی از برنده مزایده بابت عدم بازدید از باغ در زمان عقد قرارداد پذیرفته نیست.

تاریخ: شماره تماس

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی)

.....

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

موضوع مزایده: فروش سردرختی محصول خرما (پیارم) باغ حاجی آباد استان هرمزگان

علاوه بر مراتبی که در مشخصات کلی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- متقاضی شرکت در مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «الف»، «ب» می باشد، به ترتیب بندهای زیر تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گذار تسلیم می نماید. در روی پاکت فوق الذکر موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گزار تسلیم می گردد.

۲- مدارک و اسنادی که در **پاکت «الف»** قرار داده می شود عبارتند از:

۲-۱- تضمین شرکت در مزایده که طبق شرح مندرج در مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) تهیه می گردد.

۲-۲- مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۲) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۴- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور برای اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

۲-۵- هرگونه رزومه یا مدرکی که بر اساس آن تجربه، توان مدیریتی، توان فنی، ماشین آلات در اختیار، توان مالی و عناصر کلیدی پیشنهاد دهنده را اثبات نماید.

۳- مدارک و اسنادی که در **پاکت «ب»** قرار داده می شود به شرح زیر می باشد.

۳-۱- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) که طبق فرم پیوست تکمیل می شود.

۴- رقم قیمت پیشنهادی می بایست به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و **پیشنهادی که قیمت آن به حروف نوشته نشده باشد، مردود است.**

۵- پیشنهاددهنده تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گذار تسلیم می نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهد آور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

۶- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می گردد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۷- مزایده‌گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان اسناد ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۸- برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز کاری پس از ابلاغ کارفرما بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت‌نامه شرکت در مزایده وی، به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
- ۹- در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید. در صورت تایید اعضاء کمیسیون قرارداد با برنده دوم یا سوم حداکثر سه روز کاری به ترتیب بعد از فرصت نفر اول یا دوم منعقد می‌گردد. چنانچه آنها نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- ۱۰- پس از تعیین برنده اول، دوم و سوم مزایده، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، بلافاصله مسترد می‌گردد.
- ۱۱- خریدار (برنده مزایده) در زمان عقد قرارداد موظف است ۳۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت نقداً به حساب شرکت نخل گستر پیارم واریز نماید. ۷۰ درصد باقیمانده مبلغ قرارداد حداکثر طی پنج قسط و تا پایان بهمن ۱۴۰۲ و بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً خریدار موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۷۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به خریدار باشد و ارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۲۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت نخل گستر پیارم قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص غیر از خریدار (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۲- خریدار می‌بایست در زمان عقد قرارداد معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول فروشنده را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات تحویل نماید.
- ۱۳- کلیه عوارض و مالیاتهای قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهدہ برنده مزایده می‌باشد
- ۱۴- نگهداری درختان و محصول تولیدی آن در مدت قرارداد به عهده خریدار بوده و در صورت تعدی و تفریط و شکستن شاخه‌های درختان و دیگر خسارات به تاسیسات و ابنیه باغ، خریدار مسئول پرداخت خسارات وارده می‌باشد.
- ۱۵- تامین کلیه وسایل مورد نیاز جهت نگهداری باغ شامل لوازم و ابزارآلات باغبانی و ماشین‌آلات کشاورزی و تامین کارگران و تامین وسایل برداشت و حمل بعهدہ خریدار می‌باشد همچنین پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به وسایل مورد نیاز جهت نگهداری باغ، هزینه‌های برداشت و حمل محصول شامل سبد، وسایل چیدن میوه، وسایل جمع‌آوری و وسایط نقلیه حمل محصول و هزینه‌های کارگری و سایر هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۱۶- پس از تحویل اراضی مسئولیت مبارزه با آفات و بیماری ها ، آبیاری و تغذیه بعهده خریدار می باشد. وهمچنین تهیه کلیه نهاده های کشاورزی نظیر سم و کود تا پایان قرارداد به عهده خریدار می باشد.
- ۱۷- واگذاری موضوع قرارداد جزئا و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۸- خریدار همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می آورند می باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.

پیشنهاد دهنده می بایست کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ و ۳ را بطور کامل مطالعه ، تکمیل و امضاء نماید.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

تاریخ: شماره تماس

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده(اشخاص حقیقی) :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده(اشخاص حقوقی)
.....:

برگ پیشنهاد قیمت - باغ حاجی آباد (فرم شماره ۳)

اینجانب / اینجانبان فرزند به شناسه ملی
اینجانب / اینجانبان به نمایندگی از طرف شرکت به
شماره ثبت به شناسه ملی و کد اقتصادی

پس از بررسی و آگاهی کامل از مطالب و مندرجات درج شده در مشخصات کلی موضوع مزایده، شرایط مزایده و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از باغ و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود قیمت خود را برای خرید سردرختی محصولات خرماي باغ حاجی آباد هر مزگان را بشرح جدول ذیل پیشنهاد می‌نمایم.

مبلغ پیشنهادی متقاضی	
به عدد	ریال
به حروف	ریال
(۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: پنج میلیارد ریال)	
(۲) شماره چک بانکی سپرده شرکت در مزایده متقاضی:	

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که: الف) قرارداد را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده امضاء نموده و تضمین قسمت اقساط مبلغ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات را تسلیم نمایم.

۲- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

۴- تحت عنوان تضمین (سپرده) شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضامین مورد اشاره در اسناد مزایده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع دستگاه مزایده گزار در پاکت «الف» تقدیم داشته‌ام.

تاریخ: شماره تماس:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

پاکت الف

شرکت نخل گستر بیارم (سهامی خاص)

فروش محصول سردرختی خرماي باغ حاجی آباد استان هرمزگان

مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

(نوبت دوم)

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ب

شرکت نخل گستر پیارم (سهامی خاص)

فروش محصول سردرختی خرما باغ حاجی آباد استان هرمزگان

مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

(نوبت دوم)

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

شرکت نخل گستر پیارم (سهامی خاص)

فروش محصول سردرختی خرماي باغ حاجی آباد استان

هرمزگان

مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

(نوبت دوم)

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی):

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر و نشانی پیشنهاددهنده

(اشخاص حقوقی):

.....