

## برگ پیشنهاد قیمت اجاره اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۱۵)

الف) مشخصات شرکت کننده:

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
(۱) نام شرکت / سازمان:	(۱) نام و نام خانوادگی:
(۲) شماره ثبت:	(۲) کد ملی:
(۳) تاریخ ثبت:	(۳) شماره شناسنامه:
(۴) محل ثبت:	(۴) نام پدر:
(۵) آدرس:	(۵) تاریخ تولد:
(۶) تلفن:	(۶) محل تولد:
	(۷) آدرس:
	(۸) تلفن:

"تکمیل موارد خواسته شده فوق و ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است"

ب) مشخصات واحد مورد درخواست:

(۱) نام واحد:	
(۲) مساحت اراضی واحد:	هکتار (به حروف)
(۳) آدرس واحد:	

ج) قیمت پیشنهادی اجاره واحد مورد درخواست برای دوره زراعی سال جاری (۹ ماهه):

(۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده:	ریال (به حروف)
(۲) مبلغ پیشنهادی متقاضی برای هر هکتار:	ریال (به حروف)
(۳) کل مبلغ پیشنهادی متقاضی:	ریال (به حروف)

بدینوسیله اینجانب / شرکت پیشنهاد اجاره واحد مورد تقاضا برای دوره زراعی سال جاری را طبق جدول بند "ج" اعلام نموده و تمامی موارد مندرج در فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲) را تایید می نمایم نام و نام خانوادگی متقاضی: _____ شماره تماس: _____ تاریخ: _____	ضمن رویت واحد و آگاهی کامل از شرایط مزایده، قیمت امضاء و اثر انگشت
--	---



## فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲)

ماده (۱۰) در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید قرارداد در صورت تایید اعضاء کمیسیون جلسه، با برنده دوم یا سوم حداکثر سه روز کاری به ترتیب بعد از فرصت نفاول یا دوم منعقد می‌گردد. و چنانچه آنها نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع شرکت مطهری ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.

ماده (۱۱) سپرده های نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت باقی مانده و پس از عقد قرارداد مسترد خواهد شد.

ماده (۱۲) طبق ضوابط شرکت تنظیم قرارداد اجاره صرفاً به نام متقاضی و برنده شرکت در مزایده صورت می‌پذیرد.

ماده (۱۳) هزینه های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی های مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد و بازدید از ملک الزامی می‌باشد و متقاضیان می‌توانند با هماهنگی با واحد بازرگانی شرکت یا آقای رضوانی با شماره های درج شده در آگهی نسبت به بازدید از واحد اقدام نمایند.

ماده (۱۴) کلیه هزینه ها شامل هزینه های آماده سازی مربوط به کاشت، داشت و برداشت و بسته بندی و حمل و نقل محصول به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۵) تامین و پرداخت به موقع هزینه های کلیه نهاده های مورد نیاز از قبیل بذر مرغوب - کود - سموم و علف کش ها و تامین و پرداخت هزینه های کارگری به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۶) حفظ و حراست از محل مورد مزارعه و محصول کشت شده در طی مدت قرارداد به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۷) در صورت بروز آفت کشاورزی از هر قبیل که باشد مسئولیت و هزینه های رفع آن به عهده زارع می‌باشد.

ماده (۱۸) نگهداری از درختان در محدوده زمین تحویلی برای زراعت به عهده زارع می‌باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت به درختان هزینه مربوطه از زارع اخذ خواهد شد.

ماده (۱۹) مدت قرارداد اجاره از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۵ بمدت ۹ ماه فقط برای کشت محصول پاییزه می‌باشد.

ماده (۲۰) نحوه پرداخت بصورت ۵۰ درصد نقد همزمان با انعقاد قرارداد و ۵۰ درصد مابقی در ۲ قسط حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۲ بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً زارع موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۵۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به زارع باشد وارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۰۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از زارع (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.

ماده (۲۱) زمین بصورت دیم می‌باشد و در صورتی که زارع کاشت آبی انجام دهد تامین آب به عهده زارع می‌باشد و شرکت هیچگونه تعهدی نسبت به تامین آب نخواهد داشت.

ماده (۲۲) جهت حسن انجام تعهدات و تضمین تخلیه واحد در سر رسید قرارداده میزان مبلغ تعیینی توسط شرکت از زارع ضمانت مورد قبول شرکت دریافت می‌گردد.

ماده (۲۳) کلیه عوارض و مالیاتهای قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهد برنده مزایده می‌باشد

ماده (۲۴) واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می‌تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.

ماده (۲۵) زارع همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می‌آوردند می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه شرکت مطهری نخواهد بود.

بدینوسیله اعلام می‌دارم فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی دیم استان گلستان (فرم شماره ۲) و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه نموده و ضمن رویت واحد، نسبت به اعلام مبلغ پیشنهادی اقدام نموده ام و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد اعلام می‌نمایم.

نام و نام خانوادگی متقاضی: شماره تماس: تاریخ: امضاء و اثر انگشت