

## برگ پیشنهاد قیمت اجاره اراضی زراعی آبی استان البرز (فرم شماره ۱)

الف) مشخصات شرکت کننده:

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
(۱) نام شرکت / سازمان:	(۱) نام و نام خانوادگی:
(۲) شماره ثبت:	(۲) کد ملی:
(۳) تاریخ ثبت:	(۳) شماره شناسنامه:
(۴) محل ثبت:	(۴) نام پدر:
(۵) آدرس:	(۵) تاریخ تولد:
(۶) تلفن:	(۶) محل تولد:
	(۷) آدرس:
	(۸) تلفن:

"تکمیل موارد خواسته شده فوق و ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است"

ب) مشخصات واحد مورد درخواست:

(۱) نام واحد: اراضی زراعی آبی واحد مهر شهر
(۲) مساحت اراضی مورد اجاره واحد: ۸/۵ هکتار (۸۵۰۰۰ متر)
(۳) آدرس واحد: کرج، مهرشهر، بلوار ارم، باغ مهرشهر معروف به باغ سیب

ج) قیمت پیشنهادی اجاره واحد مورد درخواست برای یک سال:

(۱) مبلغ پیشنهادی متقاضی برای هر هکتار:	ریال (به حروف):
(۲) کل مبلغ پیشنهادی متقاضی:	ریال (به حروف):
(۳) مبلغ سپرده شرکت در مزایده:	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: دو میلیارد ریال)

بدینوسیله اینجانب / شرکت قیمت پیشنهاد اجاره واحد مورد تقاضا برای یک سال را طبق جدول بند "ج" اعلام نموده و تمامی موارد مندرج در فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی آبی استان البرز (فرم شماره ۲) را تایید می نمایم	تاریخ: _____ نام و نام خانوادگی متقاضی: _____ شماره تماس: _____
امضاء و اثر انگشت	



## فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی آبی استان البرز (فرم شماره ۲)

ماده ۹) برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز کاری پس از تاریخ بازگشایی بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده وی، به نفع شرکت مطهری ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۱۰) در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید قرارداد در صورت تایید اعضاء کمیسیون جلسه با برنده دوم یا سوم حداکثر سه روز کاری به ترتیب بعد از فرصت نفاول یا دوم منعقد می گردد. و چنانچه آنها نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع شرکت مطهری ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.

ماده ۱۱) سپرده های نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت باقی مانده و پس از عقد قرارداد مسترد خواهد شد.

ماده ۱۲) طبق ضوابط شرکت تنظیم قرارداد اجاره صرفاً به نام متقاضی و برنده شرکت در مزایده صورت می پذیرد.

ماده ۱۳) هزینه های مربوط به چاپ آگهی ها و کارشناسی های مزایده به عهده برنده مزایده می باشد و بازدید از ملک الزامی می باشد و متقاضیان می توانند با هماهنگی مدیر واحد مهرشهر آقای مهندس رنجبری با شماره های درج شده در آگهی نسبت به بازدید از واحد اقدام نمایند.

ماده ۱۴) کلیه هزینه ها شامل هزینه های آماده سازی مربوط به کاشت، داشت و برداشت و بسته بندی و حمل و نقل محصول به عهده زارع می باشد.

ماده ۱۵) تامین و پرداخت به موقع هزینه های کلیه نهاده های مورد نیاز از قبیل بذر مرغوب - کود - سموم و علف کش ها و تامین و پرداخت هزینه های کارگری به عهده زارع می باشد.

ماده ۱۶) لازم به ذکر است لوازم آبیاری فقط بصورت قطره ای (نوار تیپ) می باشد و تمامی هزینه های لوازم و اجرای سیستم آبیاری قطره ای از جمله: شیر فلکه ها، لوله های اصلی و فرعی، نوار تیپ، دستمزد و غیره به عهده زارع می باشد.

ماده ۱۷) حفظ و حراست از محل مورد مزارعه و محصول کشت شده در طی مدت قرارداد به عهده زارع می باشد.

ماده ۱۸) در صورت بروز آفت کشاورزی از هر قبیل که باشد مسئولیت و هزینه های رفع آن به عهده زارع می باشد.

ماده ۱۹) نگهداری از درختان در محدوده زمین تحویلی برای زراعت به عهده زارع می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت به درختان هزینه مربوطه طبق نظر کارشناس رسمی از زارع اخذ خواهد شد.

ماده ۲۰) مدت قرارداد اجاره از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ بمدت یکسال فقط برای کشت صیفی و سبزی می باشد.

ماده ۲۱) نحوه پرداخت بصورت ۶۰ درصد نقد همزمان با انعقاد قرارداد و ۴۰ درصد مابقی طی ۲ قسط حداکثر تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۳ و بصورت چک دریافت می گردد. ضمناً زارع موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۴۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به زارع باشد وارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۲۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از زارع (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی باشد.

ماده ۲۲) جهت حسن انجام تعهدات و تضمین تخلیه واحد در سر رسید قرارداده میزبان مبلغ تعیینی توسط شرکت از زارع ضمانت مورد قبول شرکت دریافت می گردد.

ماده ۲۳) کلیه عوارض و مالیاتهای قانونی و بیمه متعلق به قرارداد بعهد برنده مزایده می باشد

ماده ۲۴) واگذاری موضوع قرارداد جزاً و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲۵) زارع همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می آورند می باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه شرکت مطهری نخواهد بود.

**بدینوسیله اعلام می دارم فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده اراضی زراعی آبی استان البرز (فرم شماره ۲) و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه نموده و ضمن رویت واحد، نسبت به اعلام مبلغ پیشنهادی اقدام نموده ام و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد اعلام می نمایم.**

شماره تماس:

نام و نام خانوادگی متقاضی:

تاریخ:

امضاء و اثر انگشت