



اسناد مزایده

فروش محصولات سردرختی باغ مهر شهر کرج بصورت یکجا

شماره ۴۰۳/۱۴۰/۰۲

(نوبت اول)

اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱- موضوع مزایده:

- فروش محصولات سردرختی باغ مهر شهر کرج بصورت یکجا

۲- نوع محصولات سردرختی:

شامل: (گلابی، سیب، گیلاس، آلبالو، آلو، انگور، خرمالو، شلیل، گردو، به و شاه توت) به مساحت حدود ۲۵۰ هکتار (لازم بذکر است سطح مفید باغ ۲۴۰ هکتار می باشد) **طبق جدول پیوست شماره یک**

۳- موقعیت باغ:

باغ واقع در استان البرز، شهرستان کرج، مهرشهر، بلوار ارم می باشد

۴- مدت واگذاری:

۵ ماه از تاریخ تحویل باغ

۵- کارفرما:

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری

۶- دستگاه نظارت:

مدیریت واحد شرکت کشت و صنعت شهید مطهری در باغ مهر شهر کرج

۷- دستگاه مزایده گزار:

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری.

۸- مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- سپرده شرکت در مزایده **مبلغ ثابت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد تومان)** می باشد که می بایست بصورت یکی از

روش های ذیل تهیه و در پاکت الف قرار دهد.

الف - واریز به حساب شرکت کشت و صنعت شهید مطهری و ارائه فیش پرداخت وجه

ب- چک بانکی در وجه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۲۱۴۵۸ و شماره شبا ۸۲۷۹۶۹۷۶۹ و IR: ۷۸۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد

بانک کشاورزی،

ج- ضمانتنامه بانکی به نفع فروشنده از یکی از بانکهای مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد تایید نمی باشد). مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای هر مدت که فروشنده بخواهد قابل تمدید باشد.

۲- چنانچه پیشنهاد دهنده، برنده مزایده گردد و حاضر به امضای قرارداد و یا سپردن ضمانتنامه بخش غیر نقد مبلغ قرارداد و

سپرده حسن انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مزایده او به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط خواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مزایده باید به صورت یکی از موارد مذکور در بند ۱-۸ تأمین و تسلیم شود. مبلغ سپرده به صورت ارائه

وجه نقد، چک از حساب شخصی و شرکت، در جلسه مزایده به هیچ عنوان پذیرفته نشده و موجب محرومیت از شرکت در مزایده

خواهد گردید.

۹- زمان و محل دریافت اسناد مزایده:

اسناد مزایده در ساعاتی ادار (۸ الی ۱۶) از تاریخ درج آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ در آدرسهای (۱) دفتر

مرکزی شرکت: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتوح شمالی، نبش کوچه شایگان، پلاک ۲۳۴، طبقه اول واحد بازرگانی (۲) باغ مهر شهر:

کرج، مهر شهر، بلوار ارم تحویل متقاضیان می گردد یا متقاضیان می توانند از سایت شرکت به آدرس www.kesht-sanat.ir قسمت

مناقصه ها و مزایده ها دانلود نمایند.

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به دفتر مرکزی شرکت و تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه

مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ به دفتر مهر شهر شرکت می باشد.

مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱)

۱۱- **نشانی تسلیم پیشنهادها:** دفتر مرکزی شرکت به آدرس: تهران، میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، نبش کوچه شایگان،

پلاک ۲۳۴، طبقه سوم واحد اداری

دفتر واحد مهرشهر به آدرس: استان البرز، مهرشهر، بلوارارم، باغ مهرشهر (معروف به باغ سیب)

تذکر: تحویل پیشنهاد بصورت حضوری مورد پذیرش می باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ارسال پیشنهادات از طریق پست یا سایر روشهای ارسالی نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از متقاضی در رابطه با ارسال از طریق پست یا سایر روشها مورد قبول نخواهد بود. همچنین حضور شرکت کننده در روز بازگشایی پاکت ها در محل مزایده (دفتر باغ مهرشهر) اختیاری می باشد.

۱۲- زمان و مکان بازگشایی پاکت پیشنهادات:

پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ در حضور اعضای کمیسیون معاملات و در محل دفتر باغ مهرشهر کرج به آدرس: استان البرز، مهرشهر، بلوارارم، باغ مهرشهر (معروف به باغ سیب) باز و خوانده می شود.

۱۳- **هزینه چاپ آگهی و کارشناسی:** هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴- **بازدید باغ:** بازدید از باغ الزامی می باشد و هیچگونه ابهام و موضوعی از برنده مزایده بابت عدم بازدید از باغ در زمان عقد قرارداد پذیرفته نیست.

علیرضا رجبی - مدیر عامل

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی): شماره تماس:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی): شماره تماس:

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

موضوع مزایده:

فروش محصولات سردرختی باغ مهر شهر کرج بصورت یکجا

علاوه بر مراتبی که در مشخصات کلی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب شرکت در مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «الف»، «ب» می باشد، به ترتیب بندهای زیر تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار تسلیم می نماید. در روی پاکت فوق الذکر موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گزار تسلیم می گردد.

۲- مدارک و اسنادی که در پاکت «الف» قرار داده می شود عبارتند از:

۲-۱- تضمین شرکت در مزایده که طبق شرح مندرج در مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) تهیه می گردد.

۲-۲- مشخصات کلی موضوع مزایده (فرم شماره ۱) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۲) که تمامی صفحات آن توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده است.

۲-۴- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور برای

اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

۲-۵- هرگونه رزومه یا مدرکی که بر اساس آن تجربه، توان مدیریتی، توان فنی، ماشین آلات در اختیار، توان مالی و عناصر کلیدی پیشنهاد دهنده را اثبات نماید.

۳- اسناد و مدارکی که در پاکت «ب» قرار داده می شود عبارتند از:

۳-۱- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) که طبق فرم پیوست تکمیل می شود.

۴- رقم قیمت پیشنهادی برای تمامی محصولات بصورت یکجا به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی مبنا مبلغ حروفی می باشد.

۵- پیشنهاددهنده تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم می نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهد آور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۶- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می‌گردد.
- ۷- مزایده‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان اسناد ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۸- برنده مزایده باید حداکثر تا سه روز پس از ابلاغ کارفرما بر اساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به عقد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت ضمانت‌نامه شرکت در مزایده وی، به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
- ۹- در صورتی که برنده اول مزایده در مهلت پیش‌بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، در صورت تایید اعضاء کمیسیون قرارداد حداکثر تا سه روز پس از پایان مهلت نفر اول با برنده دوم مزایده و حداکثر تا سه روز پس از پایان مهلت نفر دوم با برنده سوم مزایده منعقد می‌گردد. چنانچه نفرات دوم و سوم نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده آنان هم به نفع کارفرما ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۰- پس از تعیین برنده اول، دوم و سوم مزایده، ضمانت‌نامه شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، بلافاصله مسترد می‌گردد.
- ۱۱- خریدار (برنده مزایده) در زمان عقد قرارداد موظف است ۳۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت نقداً به حساب شرکت واریز نماید. ۷۰٪ باقیمانده مبلغ قرارداد حداکثر طی ۷ قسط و تا پایان شهریورماه ۱۴۰۳ بصورت چک دریافت می‌گردد. ضمناً خریدار موظف است در زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین پرداخت ۷۰٪ اقساطی مبلغ قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی معادل کل مبلغ اقساط یا سند مالکیت مسکونی یا اداری یا زمین داخل محدوده شهرها که ملکیت آن متعلق به خریدار باشد و ارزش کارشناسی آن معادل حداقل ۱۲۰ درصد کل مبلغ اقساط باشد در رهن شرکت شهید مطهری قرار نماید. سند مالکیت سایر اشخاص بغیر از خریدار (برنده مزایده) برای تضمین قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۲- خریدار می‌بایست در زمان عقد قرارداد معادل ۲۵ درصد مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول فروشنده را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات تحویل نماید.
- ۱۳- نگهداری درختان و محصول تولیدی آن در مدت قرارداد به عهده خریدار بوده و در صورت تعدی و تفریط و شکستن شاخه‌های درختان و دیگر خسارات به تاسیسات و ابنیه باغ، خریدار مسئول پرداخت خسارات وارده می‌باشد.
- ۱۴- تامین و پرداخت هزینه کلیه وسایل مورد نیاز جهت نگهداری باغ شامل لوازم و ابزارآلات باغبانی و ماشین‌آلات کشاورزی و موتورهای آب و هزینه تامین کارگران و همچنین تامین و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به برداشت و حمل محصول شامل سبد، وسایل چیدن میوه، وسایل جمع‌آوری و حمل محصول و هزینه‌های کارگری و سایر هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۵- پس از تحویل اراضی مسئولیت مبارزه با آفات و بیماری‌ها، آبیاری و تغذیه برگی و همچنین تامین و پرداخت هزینه‌های کلیه نهاده‌های کشاورزی نظیر سم و کود تا پایان قرارداد به عهده خریدار می‌باشد.

شرایط مزایده (فرم شماره ۲)

- ۱۶- فروشنده هیچگونه تعهدی در رابطه با پرداخت خسارت‌های ناشی از حوادث طبیعی شامل تگرگ، طوفان، سیل، گرمادگی و سایر عوامل نداشته و خریدار می‌بایست نسبت به بیمه نمودن محصولات خود اقدام نماید.
- ۱۷- کلیه هزینه‌های قانونی شامل بیمه، مالیات عملکرد، مالیات برارزش افزوده و سایر عوارض قانونی بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۱۸- واگذاری موضوع قرارداد جزئا و یا کلاً به شخص ثالث ممنوع بوده و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یک طرفه لغو و شرکت می‌تواند به دریافت کامل مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۹- خریدار همواره و در طول مدت قرارداد مسئول اجرای تعهدات خود در برابر اشخاص ثالث و تادیه کلیه دیونی که در روند فعالیت و استفاده از مورد قرارداد به وجود می‌آورند می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.

پیشنهاد دهنده می‌بایست کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ و ۳ را بطور کامل مطالعه، تکمیل و امضاء نماید.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

علیرضا رجبی - مدیر عامل

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی): شماره تماس:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی): شماره تماس:

برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳)

اینجانب
فرزند
به شناسه ملی
اینجانب
به نمایندگی از طرف شرکت
شماره ثبت
به شناسه ملی
و کد اقتصادی

پس از بررسی و آگاهی کامل از مطالب و مندرجات درج شده در مشخصات کلی موضوع مزایده، شرایط مزایده و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از باغ و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود قیمت خود را بشرح ذیل پیشنهاد می‌نمایم.

مبلغ پیشنهادی برای کلیه محصولات سردرختی باغ بصورت یکجا

به عدد ریال

به حروف ریال

- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:
الف) قرارداد را حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده امضاء نموده و تضمین قسمت اقساط مبلغ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت شش روز از تاریخ امضاء قرارداد (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.
- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضامین مورد اشاره در اسناد مزایده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع کارفرما در پاکت «الف» تقدیم داشته‌ام.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی): شماره تماس:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی): شماره تماس:

جدول پیوست شماره یک محصولات سردرختی سال ۱۴۰۲

نوع محصول	نام قطعه	مساحت قطعه (هکتار)	سال کاشت	پایه	رقم / ارقام	مساحت کل (هکتار)
سیب	۱	۲۴.۳۹	۱۳۹۷	M9	گرانی اسمیت، گلاب کهنز، دلبار استیوال، رند رز، ارلی رد گالا	۴۲.۵۹
	۷	۱۵.۲	۱۳۹۶	M7 و بذری	گرانی اسمیت، دلبار استیوال، ارلی رد گالا، رد و گلدن دلشیز	
	۱۱	۳	۱۳۹۵	M7	گرانی اسمیت ورد استار	
گلابی	۲	۲۵	۱۳۴۴	بذری	شاه میوه، دم کج، تبریزی، دوشس، ویلیامز	۱۰۶.۵۱
	۳	۳۰	۱۳۹۶	پیرودارف و OHF	بیروتی، اسپادانا، دوجی، سانتاماریا، درگزی	
	۶	۲۱.۷	۱۳۴۴	بذری	شاه میوه، دم کج، تبریزی، دوشس، ویلیامز	
	۸	۲۶.۴	۱۳۹۷	پیرودارف، OHF و BA29	بیروتی، اسپادانا، دوجی، سانتاماریا، کوشیا، آتروشکا	
	۱۰	۳.۴۱	۱۳۹۵	پیرودارف	بیروتی، درگزی، مصری	
گیلاس	۴	۶	۱۳۹۵	گزیلا ۶- بذری	تک دانه مشهد، زرد دانشکده و صورتی	۶
آلبالو	۴	۱.۸	۱۳۹۵	میروبالان	مجاری (بوترمو و سیگانی)	۱۹.۸
	۸	۹	۱۳۹۸	ماکسما	مجاری (بوترمو)	
	۹	۹	۱۳۹۵	میروبالان	مجاری (بوترمو و سیگانی)	
خرمالو	۴	۴.۲۱	۱۳۹۵	خرمندی	گوجه ای و کرجی	۴.۲۱
به	۵	۱۱	۱۳۹۷	زالزالک و بذری	اصفهان و ویدوجا	۱۱
انگور	۵	۸.۵۸	۱۳۹۷	کشت بافتی	سوپیور، دوین، روبی سیدلس، ترکمنستان ۴، مختلف	۸.۵۸
گردو	۱	۴.۲۲	۱۳۹۷	بذری	چندلر، فرنور، فرانکت، لارا	۳۰.۳
	۵	۱۶.۷۶	۱۳۹۷	بذری	چندلر، فرنور، فرانکت، لارا	
	۹	۶.۹۵	۱۳۹۵	بذری	چندلر، فرانکت	
	مختلف	۲.۳۷	۱۳۹۵	بذری	چندلر، فرانکت	
شلیل (فیلرگردو)	۹	۲.۵	۱۳۹۵	بذری	سانکینگ	۲.۵
آلو	۹	۷.۸۲	۱۳۹۵	میروبالان	کالیفرنیا، سیمکا، شابلون	۷.۸۲
جمع کل (هکتار) ۲۳۹.۳۱						
نوع محصول	نام قطعه	مساحت قطعه (هکتار)	سال کاشت	پایه	رقم / ارقام	تعداد / اصله
شاه توت	مختلف	---	۱۳۹۷	توت سفید	شاه توت	۳۳۰
گردو	مختلف	---	۱۳۸۰	بذری	بذری	۳۵۰

پاکت الف

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش محصولات سردرختی باغ مهر شهر کرج بصورت یکجا

شماره ۴۰۳/۱۴۰/۰۲

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

پاکت ب

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری (سهامی خاص)

فروش محصولات سردرختی باغ مهرشهر کرج بصورت یکجا

شماره ۴۰۳/۱۴۰/۰۲

تاریخ تسلیم پیشنهاد:.....

نام و نام خانوادگی، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقیقی)

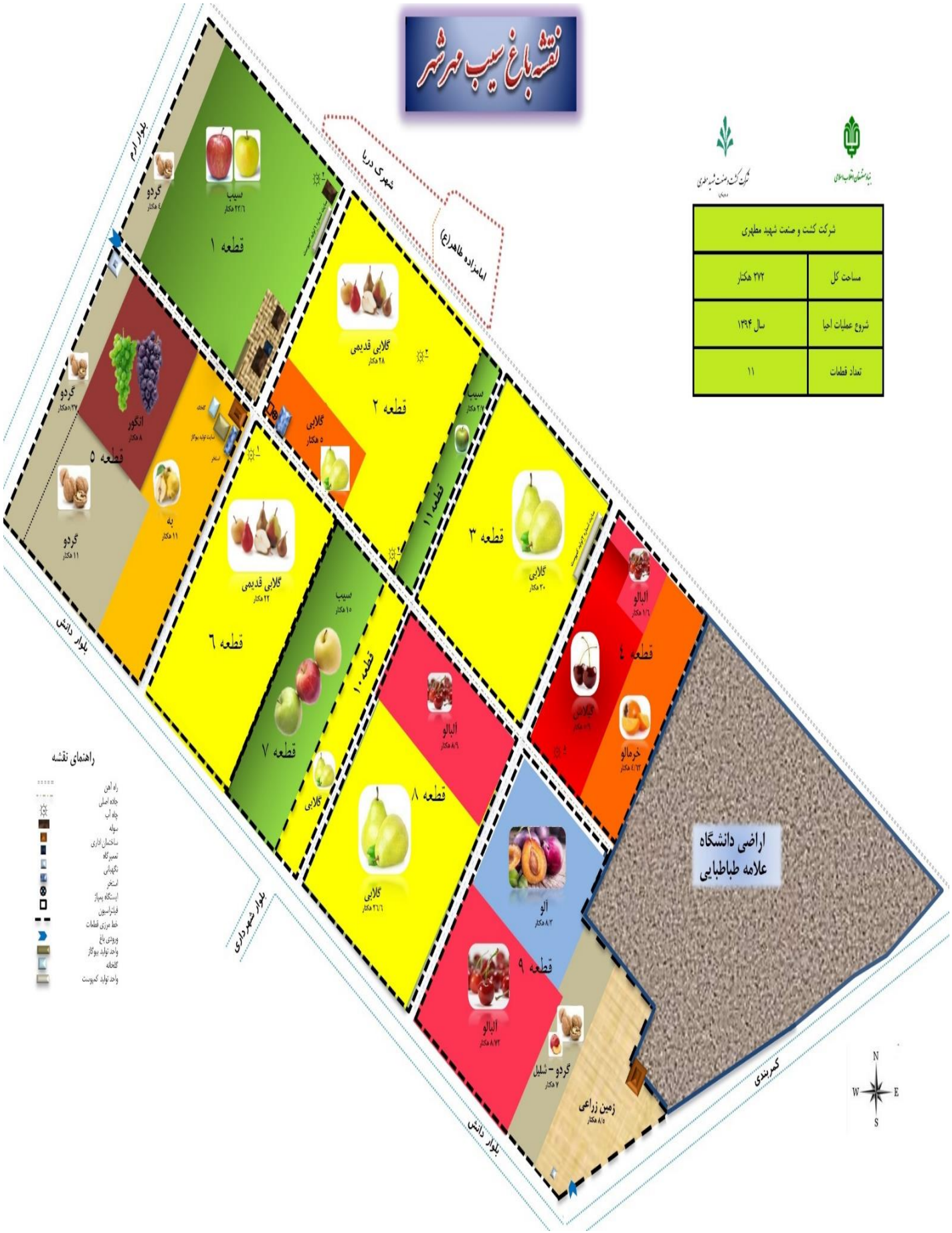
.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهدآور و مهر، شماره تماس و نشانی پیشنهاددهنده (اشخاص حقوقی):

.....

نقشه باغ سبب مهر شهر

شرکت کشت و صنعت شهید مطهری	
مساحت کل	۲۷۲ هکتار
شروع عملیات آجا	سال ۱۳۹۴
تعداد قطعات	۱۱



- راهنمای نقشه
- راه آهن
 - جاده اصلی
 - چاه آب
 - سیله
 - ساختمان آجری
 - تعمیرگاه
 - نگهبانی
 - استخر
 - ایستگاه چهارم
 - فیلتراسیون
 - خط مرزی قطعات
 - بروزنی باغ
 - واحد تولید بوم‌نگار
 - گنبد
 - واحد تولید کیویست

